



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА**

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6, тел. 086 811 634

e-mail: obc\_alfa@abv.bg

### **ПРОТОКОЛ № 47**

**от 30.09.2014 г.**

Днес, 30.09.2014 година от 14:00 часа в заседателната зала на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общинския съвет гр. Алфатар.

**На заседанието присъстваха:** 9 общински съветници: Златка Питакова, Янка Господинова, Живка Великова, Ивелина Миткова, Росица Иванова, Радка Желева, Петър Иванов, Тюркян Мехмед, Селятин Исмаилов.

**Отсъстват:** Марин Пейчинов, Нели Маринова.

**От общинска администрация гр. Алфатар присъстваха:** Г-жа Йорданка Узунска – кмет на община Алфатар, Желяна Донева – заместник кмет на общината, Павлина Друмева – Директор на Дирекция ОА, Иван Енчев – Директор на Дирекция СА, Стефка Жекова – секретар на общината, кметове на кметства, Виолета Ранкова-директор на ЦДГ "Щастливо детство" гр. Алфатар и граждани.

Председателят на ОбС г-жа Златка Питакова, приветства всички присъстващи: Уважаеми колеги общински съветници, уважаема г-жо Узунска, г-жо Донева, уважаеми специалисти от общинска администрация, уважаеми кметове на кметства, и гости, добър ден и добре дошли на днешното 47-мо заседание на ОбС Алфатар.

По правилник Председателят на ОбС г-жа Златка Питакова направи проверка на кворума. На основание чл. 27, ал. 2 от ЗМСМА, заседанието е редовно /присъстват повече от половината от общия брой на съветниците, присъстват 9 общински съветници / и ОбС може да взема законни решения. Колеги, откривам днешното 47-мо заседание на ОбС Алфатар.

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА и покана №11, изх. №090/16.09.2014г. съм свикала днешното заседание на Общински съвет Алфатар. Имате проекта на дневния ред и материалите за днешното заседание.

Междувременно колеги, в ОбС получихме още две докладни записки с вх. № 137/24.09.2014г. и №139/25.09.2014г. :

1. Предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка имот публична общинска собственост.

2. Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост за задоволяване на здравните услуги на населението в община Алфатар.

На заседание на ПК „Общинска собственост ....” и ” Бюджет и финанси ....” бяха разгледани и се реши да бъдат включени в проекта за дневен ред като точки втора и трета. Имате ли други предложения ? Зачитам проекта на дневния ред с направените промени :

1. Докладна записка относно Предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка имот публична общинска собственост за осъществяване и развитие на образователна дейност.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

2. Докладна записка относно Предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка имот публична общинска собственост.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

3. Докладна записка относно Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост за задоволяване на здравните услуги на населението в община Алфатар.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

4. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар

5. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Който е съгласен така предложеният проект за дневен ред да стане дневен ред на днешното заседание, моля да гласува?

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.**

|                 |          |                  |          |
|-----------------|----------|------------------|----------|
| Златка Питакова | за       | Нели Маринова    | отсъства |
| Живка Великова  | за       | Петър Иванов     | за       |
| Ивелина Миткова | за       | Селятин Исмаилов | за       |
| Марин Пейчинов  | отсъства | Янка Господинова | за       |
| Росица Иванова  | за       | Радка Желева     | за       |
| Тюркян Мехмед   | за       |                  |          |

## **РЕШЕНИЕ № 387**

### **ОБС АЛФАТАР ПРИЕ СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:**

1. Докладна записка относно Предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка имот публична общинска собственост за осъществяване и развитие на образователна дейност.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

2. Докладна записка относно Предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка имот публична общинска собственост.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

3. Докладна записка относно Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост за задоволяване на здравните услуги на населението в община Алфатар.

Докладва: кмета на Община Алфатар.

4. Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Докладва: кмета на Община Алфатар

5. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

**Златка Питакова:** Колеги, преминаваме към първа точка от дневния ред.

**ТОЧКА ПЪРВА:** Докладна записка относно Предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка имот публична общинска собственост за осъществяване и развитие на образователна дейност.

Първите няколко докладни са на комисия общинска собственост, но тъй като г-н Марин Пейчинов – председател на ПК ” Общинска собственост, Устройство на територията, Пътна и селска мрежа, Благоустройство” отсъства, давам думата на г-жа Радка Желева – член на ПК ” Общинска собственост.....” да изкаже становището на комисията.

Заповядайте, г-жо Желева!

**Радка Желева:** Докладната записка беше разгледани подробно от ПК ” Общинска собственост, Устройство на територията, ...”. Уточнихме и получихме отговори от общинска администрация на зададените въпроси, тъй като двете звена / ЦДГ и Дом за стари хора/ се намират в една сграда. Направен е протокол и е подписано споразумение помежду им за ползването на ток, вода. ПК „Общинска собственост, Устройство на територията, ...” дава съгласието си да бъде предоставена възможност за безвъзмездно управление на ЦДГ имот публична общинска собственост за осъществяване и развитие на образователна дейност. Бях предложила в текста на докладната записка да бъде включено и стопанисване, но стана ясно след проверка от общинска администрация, че в **НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**, никъде не е отбелязано стопанисване.

**Йорданка Узунска:** Коментирахме дали трябва да бъде включено и стопанисване в докладната записка. Никъде в НРПУРИВОС, не е посочено стопанисване. Имотите публична общинска собственост се отдават за управление съгласно чл.15 ал.1 и във връзка с ал.5 от тази наредба, т. е. „Управлението върху имоти и вещи – публична общинска собственост, включва правото на юридическите лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури да ги владеят от името на общината за своя сметка и на своя отговорност”. Относно ремонта на детската градина в с. Бистра: Има направен проект и е входиран в областна администрация. Беше направен и оглед на сградата.

**Радка Желева:** Приемам това становище на общината – управлението може да се каже , че включва и стопанисването. Те , и без това ги стопанисват. Становището на ПК ” Общинска собственост, Устройство на територията, Пътна и селска мрежа, Благоустройство” е, че приема така предложеното решение в докладната записка от общинска администрация.

**Златка Питакова:** Колеги, други въпроси ? Г-жо Ранкова , Вие да имате някакви въпроси , претенции ?

**Виолета Ранкова:** Нямам въпроси и претенции г-жо Питакова.

Колеги, зачитам основанието:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12, ал.1, от ЗОС и чл.13, ал.4 от НРПУРИВОС, приета от ОбС Алфатар,предлагам ОбС да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ № 388

1.Предоставя, безвъзмездно за управление на ЦДГ „Щастливо детство” ЕИК 000560650, представлявано от Виолета Иванова Ранкова – директор, с административен адрес гр.Алфатар, общ.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №1, имоти публична общинска собственост както следва :

1.1. 3290 (три хиляди двеста и деветдесет) м<sup>2</sup> част от ПИ с идентификатор 00415.501.958, целият с площ от 6 580 (шест хиляди петстотин и осемдесет) м<sup>2</sup>;

– 1076 ( хиляда и седемдесет и шест) м<sup>2</sup>, част от сграда с идентификатор 00415.501. 958.1 със ЗП от 1196,00 (хиляда сто деветдесет и шест) м<sup>2</sup> и РЗП 2392,00 (две хиляди и триста деветдесет и два) м<sup>2</sup>, брой етажи 2, предназначение: сграда за детско заведение, при граници на имота: 00415.501.2133; 00415.501.955; 00415.501.957; 00415.501.2138; 00415.501.2173, 00415.501.836, 00415.501.2140, 00415.501.3130, АОС (публична) с №400 от 17.10.2013г., вписан в служба по вписванията гр.Силистра на 17.10.2013 година, с вх. рег.№7601, том XIX, стр. 138, дело 3688, и.п. 80013-80017.

1.2. Урегулиран поземлен имот п-л XIII<sub>151</sub>, за училище, кв.2, по плана на с.Бистра, общ.Алфатар, с площ от 6050( шест хиляди и петдесет) м<sup>2</sup>;

– Училище – масивна едноетажна сграда със ЗП от 435 (четиристотин тридесет и пет) м<sup>2</sup>, при граници на имота: изток – п-л XIV<sub>151</sub>, запад – п-л XIV<sub>общ.</sub>, п-л XXI<sub>общ.</sub>, север – п-л XVII, п-л XVIII, юг- ул.“Втора“, АОС (публична) с №53 от 23.04.2014г., вписан в служба по вписванията гр.Силистра на 24.04.2014 година, с вх. рег.№2102, том VI, стр. 188, и.п. 84444.

2. Предоставя за безвъзмездно управление имотите за срок от 10 (десет) години с предназначение за осъществяване и развитие на образователна дейност.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар, да сключи договор, издаде заповед и предаде имотите.

Колеги, преминаваме към гласуване.

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.**

|                 |          |                  |          |
|-----------------|----------|------------------|----------|
| Златка Питакова | за       | Нели Маринова    | отсъства |
| Живка Великова  | за       | Петър Иванов     | за       |
| Ивелина Миткова | за       | Селятин Исмаилов | за       |
| Марин Пейчинов  | отсъства | Янка Господинова | за       |
| Росица Иванова  | за       | Радка Желева     | за       |
| Тюркян Мехмед   | за       |                  |          |

### РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.

**Златка Питакова:**Благодаря Ви колеги! Преминаваме към втора точка от дневния ред.

**ТОЧКА ВТОРА:** Докладна записка относно Предоставяне за безвъзмездно управление на юридически лица на бюджетна издръжка имот публична общинска собственост.

**Златка Питакова:** Г-жо Желева, заповядайте отново!

**Радка Желева:** Тази докладна има връзка с **точка първа**. Отнася се за втората част от имота - Дом за стари хора , като е включен и параклиса.

ПК ” Общинска собственост, Устройство на територията, Пътна и селска мрежа, Благоустройство” разгледа докладната записка и даде съгласие да бъде прието това решение.

**Златка Питакова:** Зачитам предложението за решение:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.12, ал.1, от ЗОС и чл.13, ал.4 от НРПУРИВОС, приета от ОбС Алфатар, предлагам ОбС да вземе следното:

### РЕШЕНИЕ № 389

1. Предоставя, безвъзмездно за управление на Дом за стари хора, ЦНСТ 1 и ЦНСТ 2, ЕИК 0005653590079, представлявано от Нели Маринова Маринова – Директор, с административен адрес гр.Алфатар, общ.Алфатар, ул. „Йордан Петров” №1, имот публична общинска собственост както следва :

**1.1.** 3290 (три хиляди двеста и деветдесет) м<sup>2</sup> част от ПИ с идентификатор 00415.501.958, целият с площ от 6 580 (шест хиляди петстотин и осемдесет) м<sup>2</sup>;

– 956.00 ( деветстотин петдесет и шест) м<sup>2</sup> – Дом за стари хора и ЦНСТ 1, и 160 (сто и шестдесет) м<sup>2</sup> – Преходно жилище, част от сграда с идентификатор 00415.501. 958.1 със ЗП от 1196,00 (хиляда сто деветдесет и шест) м<sup>2</sup>, брой етажи 2, предназначение: сграда за детско заведение;

– Параклис сграда с идентификатор 00415.501.958.4 със ЗП от 32 (тридесет и два)м<sup>2</sup>, брой етажи 1, предназначение: друг вид обществена сграда;

при граници на имота: 00415.501.2133; 00415.501.955; 00415.501.957; 00415.501.2138; 00415.501.2173, 00415.501.836, 00415.501.2140, 00415.501.3130, АОС (публична) с №400 от 17.10.2013г., вписан в служба по вписванията гр.Силистра на 17.10.2013 година, с вх. рег.№7601, том XIX, стр. 138, дело 3688, и.п. 80013-80017.

2. Предоставя за безвъзмездно управление имота за срок от 10 (*десет*) години с предназначение за осъществяване и развитие на социална дейност.

3. Възлага на Кмета на община Алфатар, да сключи договор, издаде заповед и предаде имота.

Колеги, преминаваме към гласуване.

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” –0.**

|                 |    |                  |          |
|-----------------|----|------------------|----------|
| Златка Питакова | за | Нели Маринова    | отсъства |
| Живка Великова  | за | Петър Иванов     | за       |
| Ивелина Миткова | за | Селятин Исмаилов | за       |

|                |          |                  |    |
|----------------|----------|------------------|----|
| Марин Пейчинов | отсъства | Янка Господинова | за |
| Росица Иванова | за       | Радка Желева     | за |
| Тюркян Мехмед  | за       |                  |    |

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

Колеги, следва точка трета от дневния ред.

**ТОЧКА ТРЕТА:** Докладна записка относно Предоставяне под наем на имот частна общинска собственост за задоволяване на здравните услуги на населението в община Алфатар.

Давам думата на г-жа Желева. Заповядайте, г-жо Желева!

**Радка Желева:** В тази докладна записка става въпрос за помещението което ползва д-р Чобанска. Услугата, която предоставя д-р Чобанска е голямо удобство за населението на общината. Удобно е и е добре за хората. С тази докладна д-р Чобанска иска да бъде продължен договора за наем на кабинета. Тя идва в месеца веднъж и ползва кабинет и част от чакалнята. ПК ” Общинска собственост, Устройство на територията, Пътна и селска мрежа, Благоустройство” приема предложеното решение от общинска администрация.

**Златка Питакова:** Благодаря Ви!

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.6 от ЗОС и чл.23, ал.1, т.2 от НРПУРИВОС приета от ОбС Алфатар, предлагам на Общински съвет Алфатар да вземе следното:

**РЕШЕНИЕ: № 390**

1. Дава съгласие за предоставяне под наем за срок от 10 (десет) години, на „АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – ИНДИВИДУАЛНА ПРАКТИКА Д-Р ПЕТЯ ЧОБАНСКА” ЕООД, ЕИК 118546118, с адрес на управление гр.Силистра, бул. Македония №61А; гр.Алфатар, ул.”Олшанка” №8А, следният имот частна общинска собственост с предназначение за задоволяване на здравните услуги на населението в община Алфатар:

Част от първи етаж на Здравна служба – лекарски кабинет №5, със ЗП от 14,20 кв.м., и част от чакалня, намиращ се в гр.Алфатар, общ.Алфатар, ул.”Олшанка” №8, АОС(ч) №293/30.03.2011г.

2. Възлага на Кмета на община Алфатар да издаде заповед, сключи договор и предаде имота.

Колеги, преминаваме към гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.**

|                 |          |                  |          |
|-----------------|----------|------------------|----------|
| Златка Питакова | за       | Нели Маринова    | отсъства |
| Живка Великова  | за       | Петър Иванов     | за       |
| Ивелина Миткова | за       | Селятин Исмаилов | за       |
| Марин Пейчинов  | отсъства | Янка Господинова | за       |
| Росица Иванова  | за       | Радка Желева     | за       |
| Тюркян Мехмед   | за       |                  |          |

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

Следва точка четвърта от дневния ред.

**ТОЧКА ЧЕТВЪРТА:** Докладна записка относно Прекратяване на съсобствеността между Община Алфатар и физически лица чрез продажба на съсобствениците на общинската част.

Давам думата отново на г-жа Радка Желева.

**Радка Желева:** В тази докладна записка става дума за прекратяване на съсобственост. Винаги сме давали съгласие. Нямаше възражения в ПК „Общинска собственост...” при разглеждането на докладната записка. Сумата не е голяма 1130.00 (хиляда сто и тридесет ) лв. без включен ДДС, и ДДС в размер на 226,00 (двеста двадесет и шест) лв., но става въпрос за парични средства. ПК” Общинска собственост, Устройство на територията, Пътна и селска мрежа, Благоустройство” дава съгласието си за ликвидиране на съсобствеността между Община Алфатар и г-жа Войкова и актуализиране на годишната програма. Тъй като става въпрос и за парични средства в тази докладна записка изразявам и становището на ПК „ Бюджет, Финанси, Нормативна уредба, Местно самоуправление .....”, като член на тази комисия поради отсъствието на г-жа Нели Маринова – председател на ПК „Бюджет, Финанси, Нормативна уредба, ....”.Становището на ПК” Бюджет и финанси....” е: приема предложеното решение от общинска администрация и дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между община Алфатар и Петранка Войкова и актуализиране на годишната програма за управление на имоти.

**Златка Питакова:** Колеги, зачитам предложението за решение.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1, във вр. с чл.49 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост и постъпило искане за закупуване, предлагам Общински съвет да вземе следното:

### **Р Е Ш Е Н И Е: № 391**

1. Актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, като включва недвижим имот находящ се в с.Васил Левски, общ.Алфатар с площ от 353/1603кв.м. идеални части от УПИ VII<sub>325</sub>, кв.13, съгласно АОС № 27 от 28.08.2014г.
2. Дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между община Алфатар и Петранка Атанасова Войкова, относно имот находящ се в с.Васил Левски, общ.Алфатар с площ от 353/1603кв.м. идеални части от УПИ VII<sub>325</sub>, кв.13, с АОС № 27 от 28.08.2014г., чрез продажба на частта на общината на цена от 1130.00 (хиляда сто и тридесет ) лв. без включен ДДС, и ДДС в размер на 226,00 (двеста двадесет и шест) лв..
3. Възлага на кмета на Общината да извърши по следващите процедури по продажбата съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.44, ал.1, във вр. с чл.49 от НРПУРИВОС.

Колеги, преминаваме към гласуване:

**ГЛАСУВАНЕ: „За” – 9; „против” – 0; „въздържали се” – 0.**

|                 |          |                  |          |
|-----------------|----------|------------------|----------|
| Златка Питакова | за       | Нели Маринова    | отсъства |
| Живка Великова  | за       | Петър Иванов     | за       |
| Ивелина Миткова | за       | Селятин Исмаилов | за       |
| Марин Пейчинов  | отсъства | Янка Господинова | за       |

|                |    |              |    |
|----------------|----|--------------|----|
| Росица Иванова | за | Радка Желева | за |
| Тюркян Мехмед  | за |              |    |

**РЕШЕНИЕТО СЕ ПРИЕМА.**

**Златка Питокова:** Благодаря Ви, колеги! Преминаваме към точка пета от дневния ред.

**ТОЧКА ПЕТА:** Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

Колеги, искам да дам думата на г-н Венцислав Митев-гражданин, който иска да сподели своите идеи с нас.

Здравейте! Аз съм Венцислав Митев от гр. Силистра, но имам връзка с гр. Алфатар – кв. Попово / имам баба и дядо в Алфатар и в момента съм тук/. Ползвам пасища общинска собственост в момента. Имам желание да кандидатствам за още декари общински пасища, като предложението ми е да бъде променен срока за ползване на 5 години. При сегашните условия срока е много кратък – 1 год. Много добре знаете, че повече от мерите и пасищата са в недопустимия слой. Докато се изчистят, за да получиш субсидия, минава много време, а и влагаш немалко финансови средства. Моят бизнес план включва и : 10% от приходите всяка година да дарявам в общината. Тоест с тези пари да правим нещо за общината, като ремонт на чешми, които с времето са били разрушени или повредени, направа на беседки за отдих и други такива. Готов съм да подпиша договор. Ще направим нещо полезно за общината и хората. Тази година съм направил дарение на празника на гр.Алфатар.

**Радка Желева:** Разбирам, че исканията Ви са две. Удължаване на срока за ползване и кандидатстване за по голям размер пасища. Имаме решение което е все още в сила – относно пасищата. Трябва да видим какви пасища има общината, трябва да помислим и за местните наематели. Също така трябва да се провери от юриста, какво става с пасищата предоставени на Дружество „АЛФА ТОК „.

**Венцислав Митев:**Аз кандидатствам от името на сдружение на животновъдите. Преценете, помислете. Ще очаквам отговор от Вас.

**Поради изчерпване на дневния ред председателят на ОбС - Златка Питокова закри редовното заседание на ОбС като благодари на всички .**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС: ....**

**/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/**

Протоколист: ....

**/Иванка Жекова/**